
Aneks nr 12

Do Prospektu Emisyjnego dla oferty publicznej Akcji Serii D oraz dopuszczenia do obrotu na rynku regulowanym Akcji Serii D i Praw do Akcji Serii D Zakładów Mięsnych Herman S.A.

Sporządzony w związku z otrzymaniem nowych umów podnajmu powierzchni handlowych.

Do treści Prospektu Emisyjnego wprowadza się następujące zmiany:

Dokument Rejestracyjny, str. 46, pkt 6.2.6:

Było:

Sieć sprzedaży Emitenta, licząca dotychczas 51 własnych sklepów firmowych, powiększyła się w II kwartale 2007 roku o 3 dodatkowe sklepy. Spółka dokonała otwarcia kolejnych własnych sklepów firmowych w Przemyślu oraz Rymanowie, które działają przy sklepach sieci Biedronka oraz w Siemianowicach Śląskich w supermarkecie należącym do sieci Elea. W październiku bieżącego roku w ramach własnej sieci sklepów firmowych otwarto nowy sklep w Chrzanowie, działający przy sieci handlowej Plus Discount.

Jeszcze w październiku planowane jest otwarcie kolejnego własnego sklepu przy sieci handlowej Plus w Olkuszu. Na połowę listopada przewiduje się rozpoczęcie działalności sklepu w miejscowości Alwernia, także przy sieci sklepów Plus. W obu powyższych przypadkach Emitent posiada już odpowiednie umowy najmu powierzchni handlowych.

Do powyższego akapitu dodano:

W grudniu bieżącego roku sieć własnych sklepów firmowych Emitenta powiększyła się o 2 nowo otwarte sklepy w Łańcucie oraz Sędziszowie Małopolskim. Jednocześnie należy nadmienić, iż został otwarty również sklep zakładowy (przy zakładzie Emitenta w Kielnarowej), którego właścicielem są Zakłady Mięsne „HERMAN” S.A.

Dokument Rejestracyjny, str. 53, pkt 6.4:

Dodano umowy najmu:

▪ **Umowa podnajmu powierzchni sklepowej zawarta z Jeronimo Martins Dystrybucja S.A. z siedzibą w Kostrzynie w dniu 27 listopada 2007 r., otrzymana przez Emitenta w dniu 19 grudnia 2007 roku.**

Przedmiotem umowy najmu jest powierzchnia (stoisko) w lokalu położonym w Sędziszowie Małopolskim, przy ul. Wesolej 12A o wielkości 40 m², przeznaczona na prowadzenie działalności handlowej. Czynsz najmu został ustalony na kwotę 5.000,00 zł netto miesięcznie, a po upływie 24 miesięcy, licząc od dnia przekazania powierzchni protokołem zdawczo-odbiorczym, czynsz zostanie obniżony o 1.000,00 zł netto. Czynsz podlega kwartalnej waloryzacji w oparciu o wskaźnik procentowego wzrostu cen na towary i usługi konsumpcyjne ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni kwartał. Dodatkowo Emitent partycypuje w kosztach eksploatacji lokalu, w którym znajduje się wynajmowana powierzchnia. Umowa najmu została

zawarta na czas nieokreślony i może zostać rozwiązana za wypowiedzeniem z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.

▪ **Umowa podnajmu powierzchni sklepowej zawarta z Jeronimo Martins Dystrybucja S.A. z siedzibą w Kostrzynie w dniu 3 grudnia 2007 r., otrzymana przez Emitenta w dniu 19 grudnia 2007 roku.**

Przedmiotem umowy najmu jest powierzchnia (stoisko) w lokalu położonym w Łąncucie, przy ul. Podzwierzyniec 39 o wielkości 46 m², przeznaczona na prowadzenie działalności handlowej. Czynsz najmu został ustalony na kwotę 5.000,00 zł netto miesięcznie, a po upływie 24 miesięcy, licząc od dnia przekazania powierzchni protokołem zdawczo-odbiorczym, czynsz zostanie obniżony o 1.000,00 zł netto. Czynsz podlega kwartalnej waloryzacji w oparciu o wskaźnik procentowego wzrostu cen na towary i usługi konsumpcyjne ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni kwartał. Dodatkowo Emitent partycypuje w kosztach eksploatacji lokalu, w którym znajduje się wynajmowana powierzchnia. Umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony i może zostać rozwiązana za wypowiedzeniem z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.

Emitent

Oferujący